

**Magistrát hlavního města Prahy**

Odbor územního plánu

Pařížská 26

110 01 Praha 1

**Připomínky k návrhům zadání změn Územního plánu hl. m. Prahy  
 čísla Z 1584 – Z 1590**

Výše uvedené návrhy všechny leží na území stále ještě neprojednané změny č. Z 1175 (tzv. Trojmezí), jež se má týkat „ celkového dořešení území s ohledem na posílení prvků zeleně, založení parkových ploch a ploch rekreace a sportu, odpovídající urbanizace a vyřešení dopravní obslužnosti území“. Trváme na tom, aby toto přírodně cenné území (tj. území změny 1175/06 a tedy i v ní obsažených změn Z 1584/07 – Z 1590/07) bylo **projednááno komplexně** na základě urbanistické studie, posouzení vlivu na životní prostředí, dopravních studií ( nová zástavba by neúměrně zatížila území osobní dopravou, jejíž další zkapacitnění je v chráněném údolí Botiče problematické) apod.. Je třeba, aby tento nový stav, vyjádřený ve změně územního plánu, nebyl poté narušován dalšími dílčími změnami. Dále není podle nás možné a žádoucí podlehnout tlaku na zastavování přírodních ploch a ploch zeleně, navíc ve chvíli, kdy s každou novou vlnou změn územního plánu těchto ploch v Praze ubývá .

Z těchto a dalších níže uvedených důvodů **navrhujeme návrh zadání změn Z 1584 – Z 1590 zamítnout.**

Z 1584/07	Záběhlice	2868/1- část	NL na-OC
Připomínky:	Území již řeší změna Z 1175/06. Nepřipustit nahrazování přírodní rekreační plochy bez náhrady v rámci katastrálního území v rovnocenném rozsahu. Zvýšená potřeba dopravní obslužnosti. <b>Navrhujeme změnu vyřadit.</b>		
Z 1585/07	Záběhlice	2868/1,2, 5770/2 - část	NL,ZN na-OC
Připomínky:	Území již řeší změna Z 1175/06. Nepřipustit nahrazování přírodní rekreační plochy bez náhrady v rámci katastrálního území v rovnocenném rozsahu. Zvýšená potřeba dopravní obslužnosti. <b>Navrhujeme změnu vyřadit.</b>		
Z 1586/07	Záběhlice		OV, ZN na-OC
Připomínky:	Území již řeší změna Z 1175/06. Nepřipustit nahrazování přírodní rekreační plochy bez náhrady v rámci katastrálního území v rovnocenném rozsahu. Zvýšená potřeba dopravní obslužnosti. Znamenala by likvidaci skutečné zeleně. <b>Navrhujeme změnu vyřadit.</b>		

Z 1587/07	Záběhlice	2848/1, 5776/1, 5770/1 - část;	VVZ na-OC
Připomínky:	Území již řeší změna Z 1175/06. <b>Navrhujeme změnu vyřadit.</b>		
Z 1588/07	Záběhlice	657/14	VVO na-OC
Připomínky:	Záměr je <u>v rozporu se zněním vyhlášky č.8/1990 Sb. NVP</u> (potažmo se zákonem 114/92 Sb.), neboť pro území přírodního parku Záběhlice – Hostivař je vyhlášena trvalá stavební uzávěra. Území již také řeší změna Z 1175/06. <b>Navrhujeme změnu vyřadit.</b>		
Z 1589/07	Záběhlice	2683/1,6	NL na-OC
Připomínky:	Záměr je <u>v rozporu se zněním vyhlášky č.8/1990 Sb. NVP</u> (potažmo se zákonem 114/92 Sb.), neboť pro území přírodního parku Záběhlice – Hostivař je vyhlášena trvalá stavební uzávěra. Území těsně sousedí s ÚSES a již jej také řeší změna Z 1175/06. <b>Navrhujeme změnu vyřadit.</b>		
Z 1590/07	Záběhlice	80-85	OV na-OC
Připomínky:	Záměr je <u>v rozporu se zněním vyhlášky č.8/1990 Sb. NVP</u> (potažmo se zákonem 114/92 Sb.), neboť pro území přírodního parku Záběhlice – Hostivař je vyhlášena trvalá stavební uzávěra. Území již také řeší změna Z 1175/06. <b>Navrhujeme změnu vyřadit.</b>		

Ing. Jan Chvátal  
předseda ZČ HB Botič